



Камиль Абрамович МАНСУРОВ, генеральный директор ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

Сегодня Фонд является своеобразным «инструментом» Правительства республики, позволяющим обеспечивать население жильем. Каждый клиент Фонда знает, что сотрудничество с Фондом — дело надежное. Фонд в своей повседневной работе большое внимание уделяет вопросам ценообразования и формирования себестоимости квадратного метра жилья.

В свете задач по дальнейшему наращиванию объемов жилищного строительства и обеспечению населения доступным жильем, поставленных в Посланиях Президентов Республики Башкортостан и Российской Федерации, а также в рамках приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», Фондом разработана программа жилищного строительства на 2007 — 2010 годы. Цель программы — увеличение доли Фонда в общереспубликанском объеме жилищного строительства. Фонд будет совместными усилиями с администрациями городов и районов увеличивать объемы жилищного строительства и обеспечивать максимальную доступность жилых помещений для граждан нашей республики.

Общей нашей задачей являются сокращение сроков оформления и выделения земельных участков под жилищное строительство в установленных рамках земельного законодательства. Фонд совместно с Министерством строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан разработал республиканскую программу развития малоэтажного жилищного строительства «Свой дом».

В России по инициативе Президента В. В. Путина началось широкое наступление на жилищные проблемы, поставлена задача вводить в эксплуатацию

«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»: ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» недавно отметил 10-летие. Он создан в 1997 году как Фонд жилищного строительства при президенте Республики Башкортостан, уполномоченный реализовать в Башкортостане республиканские и федеральные жилищные программы.

ежегодно по 1 кв. метру жилья на каждого жителя, в ближайшие месяцы вступит в силу новая федеральная целевая программа развития малоэтажного жилищного строительства «Свой дом». Одновременно Минрегион России завершает разработку «Долгосрочной стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации», в которой особое внимание уделяется формированию социального жилья для всех категорий граждан на основе массового строительства жилья.

За годы в Фонде сформировался слаженный, высокопрофессиональный коллектив специалистов: инженеров, экономистов, финансистов, бухгалтеров, имеющих значительный опыт работы в области жилищного строительства и реализации недвижимости, которому по плечу любые задачи в развитии жилищного строительства. Предприятие последовательно работает на перспективу: из года в год увеличиваются затраты на проектно-исследовательские работы, оформление земельных участков под жилищное строительство. Так, по состоянию на декабрь 2007 года оформлены земельные участки, выход жилья с которых составит 750,25 тыс. кв. метров, в том числе в Уфе и Уфимском районе — 444,1 тыс. кв. метров, в других городах и районах — 306,15 тыс. кв. метров. Для дальнейшего строительства жилья на перспективу планируется оформление и освоение земельных участков, выход жилья с которых составит: в Уфе — более 390 тыс. кв. метров, в других городах и районах — более 500 тыс. кв. метров.

За годы деятельности Фонд стал своеобразным «полигоном» для выработки механизмов привлечения финансов в жилищное строительство. За 10 лет из общего объема освоенных капитальных вложений в жилищное строительство 69% составили средства, привлеченные от населения. Ускорять пополнение оборотных средств Фонда позволяет, в частности, не имеющий аналогов в России принцип работы с банком ОАО «Уралсиб», который выдает гражданам

под гарантию Фонда кредиты на покупку жилья еще до окончания оформления документации на строительство, до получения права собственности граждан на жилье. Позже, по мере оформления прав, кредиты переводятся в разряд обычных ипотечных со снижением ставки.

Более года назад Фонд реализовал вексельную программу и привлек в строительство 100 млн. рублей. Одним из важнейших источников финансирования стали средства инвесторов. В 2006 году Фонд выступил в качестве поручителя предприятия ООО «Дирекция капитального строительства Фонда жилищного строительства Республики Башкортостан», которое успешно разместило трехлетний облигационный заем на 500 млн. рублей. Доходность по этим облигациям составила 12% годовых. Более того, в связи с увеличением объемов строительства в 2008 году Фонд запланировал провести новую эмиссию облигационного займа на 1 млрд. рублей.

Предприятие имеет надежные, проверенные временем механизмы привлечения инвестиций в жилищное строительство. Есть уверенность, что коллектив Фонда в полной мере использует нарабатанный за первое десятилетие опыт, чтобы достойно обеспечить выполнение возросших задач.

K. A. Mansurov. The financing of the housing construction of the Republic of Bashkortostan recently marked the 10th anniversary. Today the Fund is like the «tool» of the Government of the republic, allowing providing homes to the population. Each client of the Fund knows that the cooperation with the Fund is a very reliable business.



**450000 Уфа,
ул. Ленина, 5/3
Телефон:
(347) 229-91-00.**

реклама